



VINOVA LEFKOŞA

A New Vision of Living

Luxury Residences • Lefkoşa, North Cyprus



LEFKOŞA

Kuzey Kıbrıs'ın başkenti, yaşamın merkezi.

Lefkoşa, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin başkentidir. Tarihi dokusu, kültürel zenginliği, modern yaşamı ve stratejik konumuyla adanın kalbinde yer alır.



Ziyaretçi Çekim Merkezi

Her yıl binlerce turist, tarihi ve kültürel zenginlikleri keşfetmek için Lefkoşa'yı ziyaret ediyor.



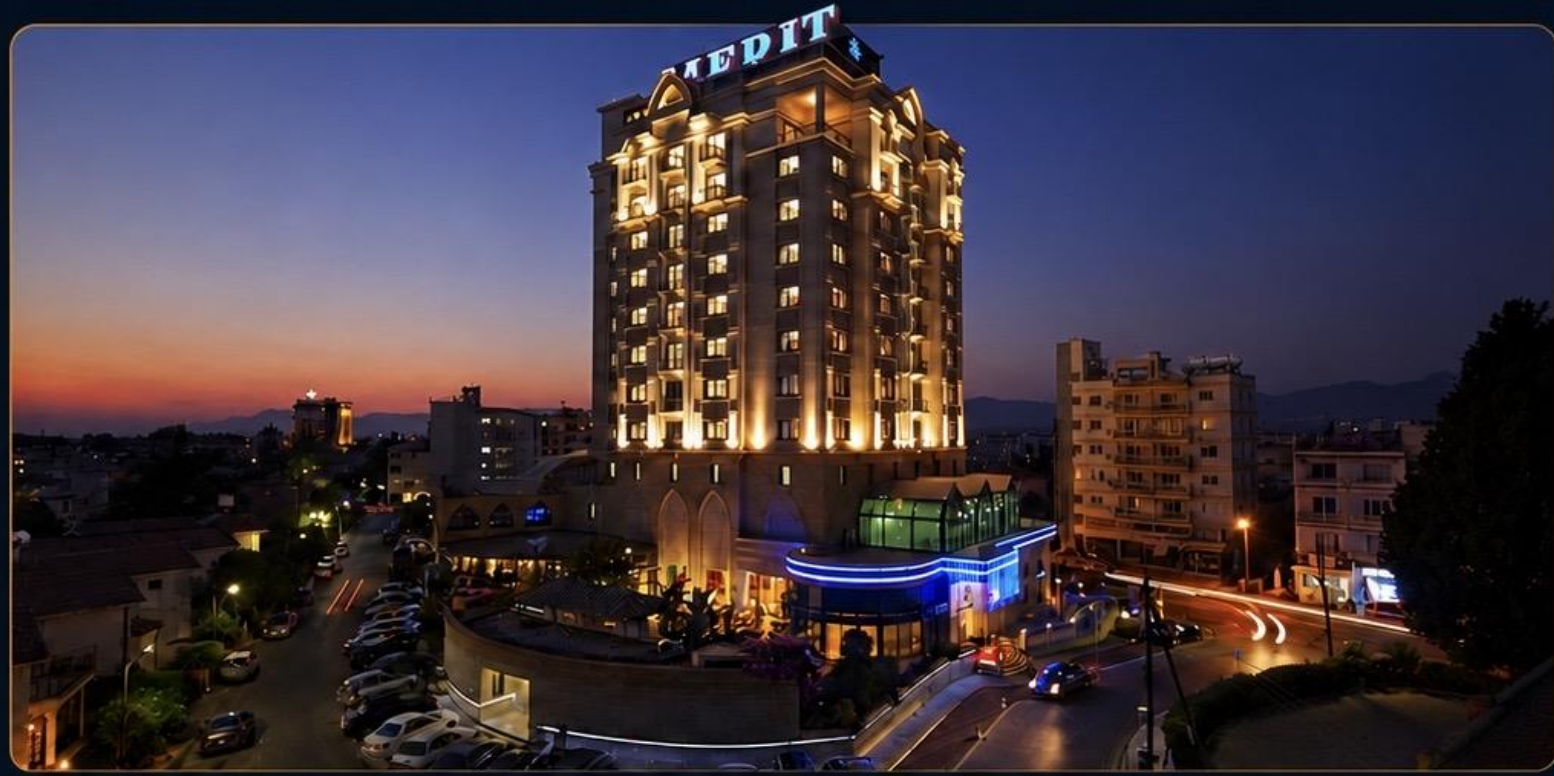
Öğrenci Şehri

On binlerce yerli ve yabancı öğrenci, kaliteli eğitim imkânları için Lefkoşa'yı tercih ediyor.



Nitelikli Üniversiteler

Uluslararası standartlarda eğitim veren birçok üniversiteye ev sahipliği yapıyor.



ÜNİVERSİTELERE YAKIN, GELECEĞE DEĞER KATAN KONUM

VINOVA, hem eğitim merkezlerine hem de şehrin tüm imkanlarına kolay ulaşım sağlayan stratejik bir lokasyonda.

ÜNİVERSİTELER BÖLGESİ

Çok sayıda üniversiteye
sadece birkaç dakika



Minareli Köy (Lefkoşa)

8-10 DK
ARAÇLA

3-4 DK
ARAÇLA

ALTINBAŞ KIBRIS ÜNİVERSİTESİ

En yakın üniversite
sadece birkaç dakika



Yüksek Kira Potansiyeli
Öğrenci ve akademisyen
talebine yakın



Stratejik Konum
Üniversitelere, şehir merkezine
ve ana yollara kolay erişim



Değer Kazanma Potansiyeli
Hızla gelişen bölgede
geleceğe yatırım



Yaşam için İdeal
Sakin, güvenli ve modern
bir yaşam alanı



VINOVA

Doğru Konum, Akıllı Yatırım

HAKKIMIZDA

FORTES, güçlü markaların deneyimi, uzmanlığı ve güveni üzerine inşa edilmiş bir iş birliğidir.



ÜNTES

1968 yılında Ankara'da kurulan Üntes, 55 yılı aşkın tecrübesiyle iklimlendirme sektöründe lider firmalar arasındadır. Klima santralleri, soğutma grupları, rooftop paket klimalar ve fancoil üniteleri gibi ürünleriyle 50'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. NIBE Isı Pompası, Hisense VRF ve Split Klima Sistemleri'nin Türkiye'de tek yetkili satıcısıdır.

 [unt.es.com.tr](https://www.unt.es.com.tr)



FORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK

2005 yılından bu yana Kuzey Kıbrıs'ta gayrimenkul değerlendirme, bağımsız, tarafsız ve objektif ölçütlere dayalı olarak bir gayrimenkulün ya da hak ve faydalarının belirli bir tarihteki muhtemel değerinin tespit edilmesidir.

 [formgd.com.tr](https://www.formgd.com.tr)



GASTERM

Kurulduğu günden bu yana, farklı ölçeklerde sayısız projeyi başarıyla tamamlayan Gasterm; teknik uzmanlığı, saha deneyimi ve çözüm odaklı yaklaşımıyla sektörde güvenilir bir iş ortağıdır.

35+

Yıllık
Tecrübe

3.3M+

m²
Toplam
Proje Alanı

35+

İstihdam

 www.gasterm.com

FORTES

FORTES LIFE TRADE LIMITED

2016'da Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde başlayan yolculuğumuz, 2022'de FORTES LIFE TRADE LIMITED şirketinin kurulmasıyla yeni bir döneme taşındı. Türkiye'nin önde gelen inşaat, enerji, iklimlendirme, üretim ve gayrimenkul şirketlerinin gücüyle; KKTC'de nitelikli projeler ve yatırımlarla adaya değer katıyoruz.



DENEYİM • KALİTE • GÜVEN

• Üntes referansları •

ÜNTES®

1968'den bugüne güvenle



 **MEDİPOL**
ÜNİVERSİTESİ

Medipol Üniversitesi
Kavacık Kampüsünde
Üntes Ürünleri Kullanıldı



UNIQ
İSTANBUL

Uniq AVM ve Uniq İstanbul'da
Üntes Ürünleri
Tercih Edildi



VM
MEDICALPARK

İstanbul Aydın Üniversitesi
Medicalpark Hastanesi



 **AFRICA**
SENEGAL
DAKAR CONGRESS CENTER

Afrika Senegal
Dakar Kongre Merkezi



 **GALATASARAY**
TÜRK TELEKOM
ARENA

Galatasaray Türk Telekom
Arena - Türkiye



 **FORUM**
ALMATY

Üntes Kazakistan'ın
en büyük alışveriş merkezi
Forum Almatı'da



Form gayrimenkul değerleme ve danışmanlık A.Ş. **referansları**





ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

Buderus



FRÄNKISCHE



wilo



DOĞRU KONSEPT. AKILLI ÇÖZÜM. KALICI DEĞER.

Londra'da düzenlenen 'European Property Awards' ödülleri kapsamında, "Regnum Sky Tower" projemizin "Best Office Architecture" ödülü, ayrıca "Metromall Alışveriş Merkezi" projemizin "Retail Architecture" kategorisinde ödül almasının gururunu yaşıyoruz.

Yenilikçi tasarım anlayışı, yüksek kalite standartları ve deneyimli ekibimizle; tasarım, üretim ve uygulamayı **anahtar teslim çözümler** olarak sunuyoruz.



MİMARİ TASARIM

Estetik ve işlevsel mimari çözümler.



ÜRETİM

Yüksek kalite standartlarında üretim gücü.



UYGULAMA

Deneyimli ekiplerle kusursuz uygulama.



ANAHTAR TESLİM

Tasarımından uygulamaya anahtar teslim çözümler.

“ Bizlere her zaman destek olan değerli yatırımcılarımıza ve emeği geçen tüm arkadaşlarımıza teşekkür ederiz. ”



Adanın karakterini
modern mimariyle
buluşturan özel tasarım.

Lefkoşa'da Tek

Vinova, modern mimarisi ve seçkin yaşam anlayışıyla konforu yeniden tanımlıyor.

Ferahlı iç mekânlar, geniş balkonlar, gün boyu doğal ışık alan yaşam alanları ve özenle planlanmış sosyal donatılar sayesinde her an kendinizi bir tatil atmosferinin içinde hissedersiniz.

Açık yüzme havuzu ve zarif ortak alanlar ise ayrıcalıklı bir yaşam deneyimini tamamlıyor.



Lefkoşa'da bu büyüklükte, bu konseptte, böylesine geniş havuzlu, spor salonlu ve otel konseptli **başka bir proje yok.**



VINOVA

LEFKOŞA



PROJEMİZDE 5 BLOK BULUNMAKTA
A1, A2, A3, A4 VE B



A1, A2, A3, A4 BLOKLAR
10 KATTAN OLUŞMAKTA
B BLOK
5 KATLI



A BLOKLARINDA
1+1 VE 2+1 DAİRELER
B BLOK SADECE
STUDIO DAİRELER



TOPLAM
534 DAİRE



48
STUDIO



83
2+1



403
1+1



HER BLOKTA
2 ASANSÖR
BULUNMAKTA



Farklı yaşam alanları, sizin için tasarlandı.

FARKLI ÜNİTE TİPLERİ



STUDIO

Modern ve fonksiyonel yaşam alanları.



1+1

Bahçe katı, penthouse, normal (ara kat) ve köşe seçenekleri.



2+1

Bahçe kat ve köşe kat seçenekleri.



Özel peyzajlı bahçe dairelerde yeşille iç içe bir yaşam.

Doğayla uyumlu peyzaj alanları,
ferah bahçe dairelerinde huzurlu
ve keyifli bir yaşam sunuyor.



VİNOVA

Doğru Konum, Akıllı Yatırım

Spor salonu, B blok altında.

B blok altında yer alan modern spor salonumuz, sağlıklı yaşamı günlük rutininizin bir parçası haline getiriyor.



B BLOK ALTINDA
KONUM



MODERN VE DONANIMLI
FİTNESS SALONU



KONFORLU VE
HAVALANDIRMALI ALAN



SAĞLIKLI YAŞAM
İÇİN İDEAL



Lezzetin ve sosyal hayatın buluşma noktası

Vinova'da her anınıza değer katan
zengin sosyal alanlar sizleri bekliyor.



Cafe



Restaurant



Açık hava sineması



Güneşlenme alanı



Açık yüzme havuzu



Yeşil alanlar



Oturma alanları



Çocuk oyun alanı



Güvenliğiniz önceliğimiz, konforunuz standartımız.

Vinova'da kapalı otopark alanı, araçlarınız için güvenli, korunaklı ve her an erişilebilir bir park deneyimi sunar.

Modern altyapısı, geniş manevra alanları ve 7/24 güvenlik sistemiyle huzurlu bir yaşamın ayrılmaz bir parçasıdır.



397
KAPALI OTOPARK
ALANI



155
AÇIK OTOPARK
ALANI



552
TOPLAM
OTOPARK ALANI



7/24
GÜVENLİK



Modern Yaşamın Yeni Adresi

Vinova, Kuzey Kıbrıs'ta konforu, estetiği ve ayrıcalıklı bir araya getirerek modern bir yaşam deneyimi sunuyor.



Arsa Alanı
19.500 m²



İmara Dahil İnşaat Alanı
43.000 m²



Toplam İnşaat Alanı
60.000 m²

Bodrum katlar, mekanik odalar ve benzeri yapılar imara dahil değildir ancak inşaat alanına dahildir.



Vinova Ayrıcalıkları



Geniş Peyzaj Alanı

Doğayla iç içe bir yaşam anlayışıyla tasarlanan 7.000 m²'lik geniş peyzaj alanı, yeşilin farklı tonlarını, dinlenme alanlarını ve açık hava keyfini bir araya getiriyor.



Fitness Salonu

Modern ekipman ve hijyenik bir ortam sunan fitness salonumuz, günün her saati size enerji katmaya hazır.



Açık Havuz

Vinova içinde yer alan 1063 m²'lik açık havuz, güneşin ve Akdeniz esintisinin eşlik ettiği ferah bir kaçış alanıdır.



Çocuk Parkı ve Oyun Alanları

Vinova, minik misafirler için güvenle oynayabilecekleri, aileler içinse keyifle izleyebilecekleri renkli ve canlı alanlar sunuyor.



Ticari Alanlar

Kafeden markete, günlük ihtiyaçlardan keyif alanına kadar her şeyin birkaç adım ötenizde olduğu ticari alanlarla, konforunuz kesintisiz devam eder.



Güvenlik

7/24 güvenlik hizmetiyle, sevdiklerinizle birlikte kendinizi her zaman güvende hissedersiniz.



Daire İçinde Klima Altyapısı

Vinova, yazın serinliğini, kışın konforunu garantileyen daire içi klima altyapısı sayesinde dört mevsim yüksek standartlarda bir yaşam sunuyor.



Açık-Kapalı Otopark

Araçlarınız için düşünülmüş açık ve kapalı otopark alanları, konforlu bir rezidans yaşamını tamamlıyor.



Açık Hava Sineması

Akşamları yıldızların altında film keyfi sunan açık hava sineması, Kuzey Kıbrıs akşamlarını unutulmaz anlara dönüştürüyor.

Daire Tipleri ve Kat Planları



2+1 Daire Tipi



	Giriş Holü	7.80 m ²
	Salon Mutfak	24.85 m ²
	Ebv. Odası	14.75 m ²
	Ebv. Banyo	4.00 m ²
	Yatak Odası	10.80 m ²
	Banyo	4.55 m ²
	Balkon	14.35 m ²

Daire Brüt Alan
91.20 m²

Daire Net Alan
81.10 m²

1+1 Daire Tipi



1+1 Daire A Tipi

1	Giriş Holü	3.85 m ²
2	Salon Mutfak	24.30 m ²
3	Ebv. Odası	13.30 m ²
4	Banyo	4.05 m ²
5	Balkon	8.55 m ²

Daire Brüt Alan 60.20 m²
Daire Net Alan 54.05 m²



1+1 Daire B Tipi

1	Giriş Holü	3.85 m ²
2	Salon Mutfak	24.30 m ²
3	Ebv. Odası	13.30 m ²
4	Banyo	4.00 m ²
5	Balkon	11.00 m ²

Daire Brüt Alan 64.70 m²
Daire Net Alan 56.45 m²



1+0 Daire Tipi



1	Giriş Holü Mutfak	6.10 m ²
2	Oda	18.05 m ²
3	Banyo	3.60 m ²
4	Balkon	3.40 m ²

Daire Brüt Alan
36.65 m²

Daire Net Alan
31.15 m²
(BALKON DAHİL)





Vinova, Kuzey Kıbrıs'ın en gözde lokasyonlarından birinde yer alıyor ve kentin tüm ayrıcalıklarını sizlerle buluşturuyor. Havalimanına, denize, üniversitelere ve şehir merkezine oldukça yakın konumuyla kolay ve konforlu bir yaşam sunuyor.



Uluslararası Kıbrıs
Üniversitesi

6 km



Ercan
Havaalanı

15 km



Girne
Limanı

30 km



Mağusa
Limanı

48 km

Modern Yaşamın Yeni Adresi

Vinova, Kuzey Kıbrıs'ta konforu, estetiği ve ayrıcalıklı bir araya getirerek modern bir yaşam deneyimi sunuyor.



Arsa Alanı
19.500 m²



İmara Dahil İnşaat Alanı
43.000 m²



Toplam İnşaat Alanı
60.000 m²

Bodrum katlar, mekanik odalar ve benzeri yapılar imara dahil değildir ancak inşaat alanına dahildir.





DAİRE SAYILARI

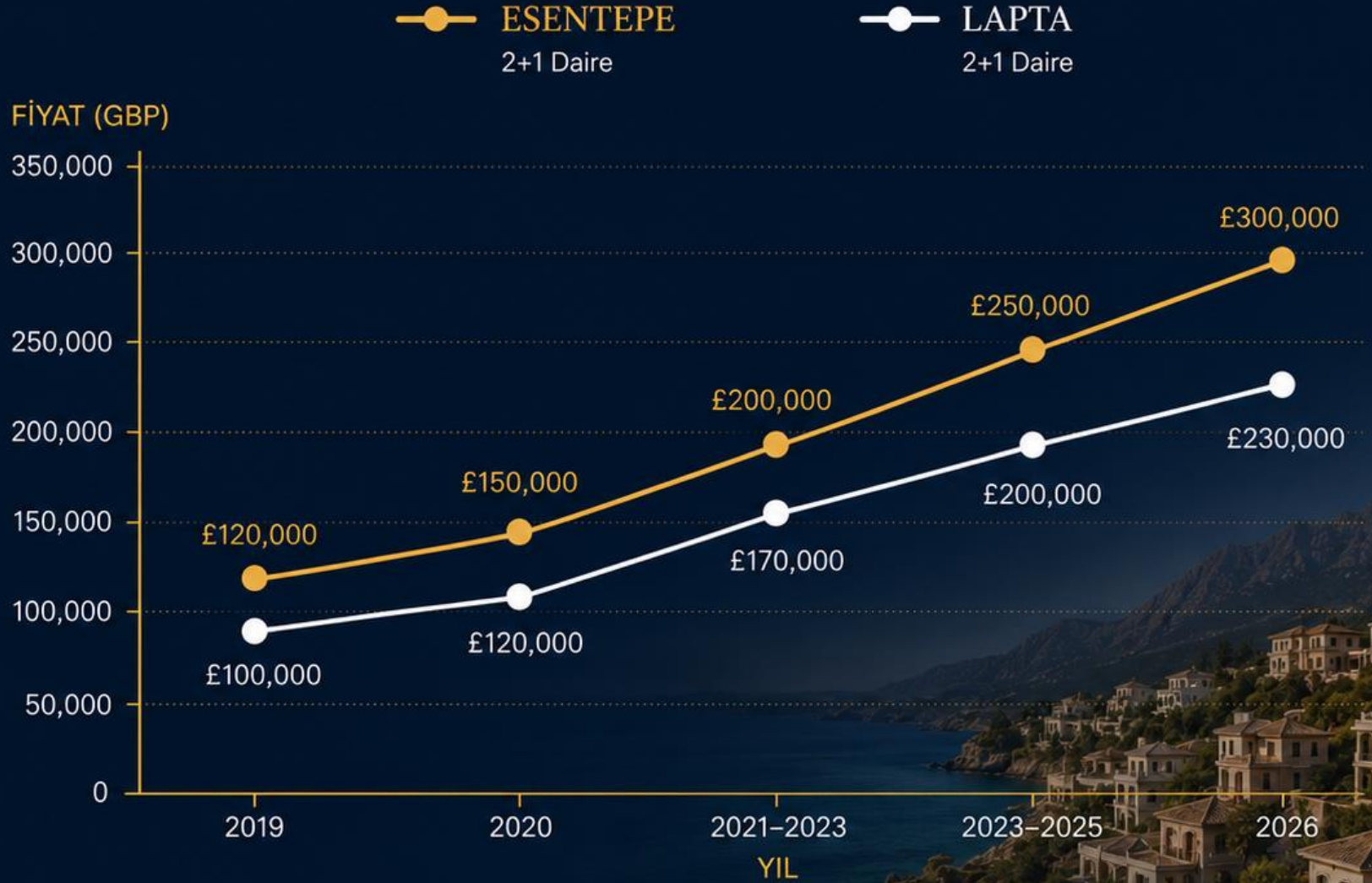
DAİRE TİPLERİ	A1	A2	A3	A4	B
1+0 (HAVUZA BAKAN)	0	0	0	0	12
1+0 (BAHÇEYE BAKAN)	0	0	0	0	24
1+0 (ARKAYA BAKAN)	0	0	0	0	12
1+1 (TERASLI HAVUZA BAKAN)	4	0	0	2	0
1+1 (TERASLI ARKAYA BAKAN)	2	0	0	2	0
1+1 (BAHÇELİ HAVUZA BAKAN)	1	5	4	4	0
1+1 (BAHÇELİ ARKAYA BAKAN)	2	5	4	4	0
1+1 (NORMAL HAVUZA BAKAN)	37	45	36	33	0
1+1 (NORMAL ARKAYA BAKAN)	74	54	45	40	0
2+1 (BAHÇELİ HAVUZA BAKAN)	2	2	2	2	0
2+1 (BAHÇELİ ARKAYA BAKAN)	0	1	0	0	0
2+1 (NORMAL HAVUZA BAKAN)	13	18	18	16	0
2+1 (NORMAL ARKAYA BAKAN)	0	9	0	0	0
DÜKKAN	6	0	0	0	0
TOPLAM	135	139	109	103	48
GENEL TOPLAM			534		

MÜLK DEĞER ARTIŞI KUZEY KIBRIS'TA



**2+1 DAİRELERİN
TARİHSEL DEĞER ARTIŞI
ORTALAMA PİYASA DEĞERİ**

Aşağıdaki veriler, Esentepe ve Lapta bölgelerindeki seçilmiş 2+1 dairelerin son yıllardaki ortalama piyasa değer artışını göstermektedir.



Bu örnek, Kuzey Kıbrıs'taki konut projelerinin uzun vadede istikrarlı değer kazandığını göstermekte; bölgenin güçlü yatırım potansiyelini ve artan uluslararası talebi ortaya koymaktadır.

*Fiyatlar ortalama değerler olup yalnızca bilgilendirme amaçlıdır.
Piyasa koşullarına bağlı olarak değişiklik gösterebilir.



Teşekkürler

Sunumumuzu incelediğiniz için teşekkür ederiz.
Vinova, Kuzey Kıbrıs'ın en gözde lokasyonlarında
modern yaşamı, konforu ve ayrıcalıkları bir araya getiriyor.
Sizinle bu yolculukta buluşmayı sabırsızlıkla bekliyoruz.



GÜVEN

Kalite ve güvene
dayalı projeler



KONFOR

Modern ve
konforlu yaşam
alanları



LOKASYON

En değerli
lokasyonlarda
prestijli yaşam



MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Sizin mutluluğunuz,
bizim önceliğimiz

Hayalinizdeki yaşam, Vinova ile başlıyor.

